

MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB: 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5 (Zakupodavac)

RE.LU d.o.o; OIB: 25985461742, Zagreb, Kalinovica 5, (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 01.06.2021.g

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Predmet

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup 1/2 poslovnog prostora na adresi Kalinovica 5 koji u naravi čini poslovni prostor u prizemlju 13. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza i parkirališnih mjesta na parceli, suvlasnički dio etaže: 1/2 upisano kod OS u Zagrebu. Zakupodavac u zakup daje 50% navedene nekretnine.

Djelatnost

Članak 2.

U zakupljenom poslovnom prostoru iz članka prvog ovog Ugovora Zakupnik može obavljati djelatnosti za koje je registriran pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup ili ga predati na korištenje trećim osobama.

Posjed

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da od dana potpisa ovoga ugovora počinju teći obveze plaćanja zakupnine i troškova iz članka četvrtog i sedmog ovog Ugovora.

Zakupnina

Članak 4.

Stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu za 1/2 poslovnog prostora iz članka prvog ovog Ugovora u visini od 2.000,00 kn uvećano za PDV koja se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR88 24020061100995489.

Zakupnina iz prethodnog stavka ne obuhvaća troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora iz članka prvog ovog Ugovora kao što su troškovi potrošnje električne energije, vode, čistoće, i slično, te će se navedeni troškovi obračunavati i plaćati zasebno.

Komunalna naknada, pričuva i naknada za uređenje voda terete vlasnika- Zakupodavca.

Članak 5.

Zakupodavac potpisom ovog Ugovora jamči Zakupniku da je poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

Način uporabe

Članak 6.

Zakupnik je dužan upotrebljavati poslovni prostor pažnjom dobrog privrednika te u skladu s uobičajenim načinom upotrebe.

Ugovorne stranke su suglasne da je po isteku ovog Ugovora Zakupnik obvezan vratiti Zakupodavcu poslovni prostor dan u zakup u ispravnom stanju.

Zakupnik ne može vršiti preinake, veće popravke ili uređenje poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, a u slučaju suglasnosti zakupodavca za izvođenje navedenih radova zakupnik ima pravo na povrat odnosno uračunavanje u zakupninu uloženi novčanih sredstava u poslovni prostor.

Trajanje Ugovora

Članak 7.

Ovaj Ugovor o zakupu sklapa se na neodređeno vrijeme, a najkasnije do prodaje predmeta zakupa.

Prestankom važenja ovog Ugovora o zakupu Zakupnik se obvezuje Zakupodavatelju vratiti u posjed zakupljeni poslovni prostor slobodan od osoba i od stvari.

Svaka od ugovornih strana može jednostrano u pismenoj formi rakinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Suglasnost volja

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju, te da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

Način rješavanja sporova

Članak 9.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Broj primjeraka

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka dobiva po 1 primjerak.

Zakupodavac:
MEDIJAK DOO U STEČAJU

Zakupnik:
RE-LU DOO


MEDIJAK d.o.o.
U STEČAJU
OIB: 53930159824


RE.LU. d.o.o.
- Kalinovic 5, Zagreb